

2016年不動産鑑定業者 事業実績

弊社調べ

業者名	売上 (千円)	1人当売上	不動産鑑定士 人数	1評価(鑑定価格)			証券化評価(鑑定価格)			2評価(鑑定基準外価格)			証券化評価(鑑定基準外価格)			3評価(鑑定資料)			4隣接・周辺業務			7公的評価			5.6委託・海外 報酬(千円)
				件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	
日本不動産研究所	7,295,879	28,837	253	5,823	3,146,588	540	2,756	1,591,842	2,442	1,259,912	516	533	268,453	504	1,290	493,229	382	3,553	2,042,402	575	4,516	262,371	58	91,377	
大和不動産鑑定	3,148,990	31,490	100	3,081	1,476,711	479	2,112	994,870	1,322	255,413	193	128	44,666	349	83	45,896	553	1,163	1,308,941	1,125	812	57,618	71	4,411	
谷澤総合鑑定所	2,436,426	35,311	69	2,257	1,087,699	482	1,547	753,185	530	327,617	618	232	89,703	387	128	81,367	636	861	877,542	1,019	1,033	61,294	59	907	
三友システムアプライザル	1,219,918	45,182	27	4,282	587,419	137	4	2,160	22,989	612,064	27				59	12,564	213	1	755	755	20	1,339	67	5,777	
シービーアールイー	523,960	20,958	25	551	347,495	631	413	257,211	208	103,055	495	40	25,940	649	66	21,591	327	107	50,422	471	21	1,397	67		
森井総合鑑定	496,220	26,117	19	875	365,468	418	706	291,308	193	71,094	368	145	48,757	336	111	16,548	149	129	22,750	176	171	20,360	119		
中央不動産鑑定所	468,478	21,294	22	743	306,033	412	408	156,628	357	65,530	184	39	12,336	316	118	30,777	261	226	35,192	156	440	30,946	70		
再開発評価	455,932	91,186	5	316	40,775	129															45	415,157	9,226		
東京カンテイ	448,277	19,490	23	792	187,106	236	17	8,101	749	209,433	280				127	22,583	178	150	29,155	194					
立地評価研究所	442,731	34,056	13	539	234,250	435	236	93,003	664	107,158	161				18	5,256	376	89,142	84,670	1	180	11,397	63		
日本ヴァリュアーズ	402,102	22,339	18	723	282,132	390	409	174,097	301	59,441	197	53	15,594	294	64	19,888	311	113	24,410	216	236	16,231	69		
みずほ不動産調査サービス	376,168	28,936	13	3	5,968	1,989												1,959	370,200	189					
エル・シー・アール国土利用研究員	361,529	32,866	11	540	284,765	527	386	199,320	62	27,784	448				7	6,018	860	90	40,856	454	31	2,059	66	47	
コスモシステム	349,780	20,575	17	2,229	185,372	83			1,286	96,674	75				11	1,285	117	2,876	66,449	23					
日本土地建物	339,670	19,981	17	262	124,619	476	11	6,102	6,787	176,800	26	11	4,806	437	59	14,366	243	74	22,677	306	20	1,208	60		
ケーアイティーシー	308,630	77,158	4	2,717	308,600	114															3	30	10		
日本ホテルアプライザル	300,727	75,182	4	55	45,526	828	31	23,641	23	3,914	170				62	36,143	583	485	215,144	444					
三菱UFJ信託銀行	283,625	15,757	18	378	214,523	568			230	57,402	250				31	11,700	377								
三井住友信託銀行	243,682	13,538	18	354	203,151	574			173	27,882	161				11	8,424	766	1	2,352	2,352	28	1,873	67		
クッシュマンアンドウェイクフィール	244,166	18,782	13	250	142,872	571	180	98,385	388	73,953	191				4	3,005	751	40	23,013	575	18	1,323	74		
みずほ信託銀行	222,116	18,510	12	258	206,222	799			90	25,998	289				16	9,666	604								
東京アプライザル	221,863	31,695	7	185	84,934	459	19	5,562	41	11,998	293				12	4,479	373	314	120,452	384					
東亜立地鑑定	220,529	73,510	3	958	201,826	211			105	5,705	54				23	6,443	280	60	4,306	72	31	2,249	73		