

# 2017年不動産鑑定業者 鑑定評価扱事業実績

登録番号	業者名	売上	前年売上	前年比較	1人当売上	不動産鑑定士人数	1評価(鑑定価格)			証券化評価(鑑定価格)			2評価(鑑定基準外価格)			証券化評価(鑑定基準外価格)			3評価(鑑定賃料)			4隣接・周辺業務			7公的评价			5.6委託・海外	
		(千円)	(千円)		(千円)		件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)		報酬(千円)
8	日本不動産研究所	8,808,364	7,295,879	1,512,485	35,661	247	5,790	3,295,278	569	3,017	1,744,608	578	2,859	1,463,377	512	559	284,679	509	1,288	387,593	301	4,081	2,427,445	595	19,715	1,183,732	60	50,939	
30	大和不動産鑑定	3,622,266	3,148,990	473,276	33,232	109	3,338	1,545,491	463	2,304	1,061,794	461	1,624	319,310	197	139	46,904	337	121	87,406	722	1,406	1,404,865	999	3,925	238,880	61	26,314	
19	谷澤総合鑑定所	2,492,742	2,436,426	56,316	35,109	71	2,656	1,237,673	466	1,836	883,240	481	535	286,080	535	194	76,054	392	118	74,314	630	912	693,490	760	3,866	198,747	51	2,438	
129	三友システムアプライザル	1,145,115	1,219,918	-74,803	38,171	30	3,758	542,995	144	0	0	0	19,415	546,870	28	0	0	0	487	41,074	84	1	743	743	123	7,455	61	5,978	
261	シービーアールイー	671,888	523,960	147,908	39,522	17	543	362,577	668	455	293,961	646	221	110,591	500	38	19,568	515	141	155,821	1,105	92	41,482	451	21	1,397	67	0	
139	森井総合鑑定	536,454	496,220	40,234	23,324	23	919	373,456	406	731	299,524	410	226	79,628	352	132	49,553	375	53	16,486	311	103	18,372	178	739	48,512	66	0	
20	中央不動産鑑定所	514,861	468,478	46,383	24,517	21	692	289,416	418	407	155,010	381	665	79,416	119	18	6,696	372	87	31,222	359	396	29,532	75	1,505	85,275	57	0	
2370	エル・シー・アール国土利用研究所	480,388	361,529	118,859	43,672	11	799	389,098	487	647	300,487	464	48	21,330	444	0	0	0	23	5,796	252	66	51,226	776	200	12,938	65	0	
95	立地評価研究所	429,888	442,731	-12,843	35,824	12	487	211,939	435	221	95,074	430	752	87,552	116	4	292	73	17	6,804	400	414	67,251	162	49	56,342	1,150	0	
183	日本ヴァリュアーズ	418,862	402,102	16,760	24,639	17	721	293,886	408	518	225,991	436	245	51,316	209	57	17,444	306	33	12,365	375	97	25,123	259	479	30,988	65	5,184	
211	東京カンテイ	383,884	448,277	-64,393	17,449	22	694	177,226	255	16	7,707	482	715	158,430	222	0	0	0	112	14,186	127	128	34,042	266	0	0	0	0	
6	日本土地建物	369,454	339,670	29,784	20,525	18	236	145,270	616	11	6,102	555	5,129	175,724	34	11	4,806	437	74	21,774	294	91	24,748	272	33	1,938	59	0	
1455	再開発評価	368,025	455,932	-87,907	92,006	4	40	10,152	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	357,873	10,225	0	0	0	0	
288	東京アプライザル	313,419	221,863	91,556	52,237	6	188	90,159	480	22	7,020	319	26	39,898	1,535	0	0	0	4	4,362	1,091	390	179,000	459	0	0	0	0	
11	みずほ信託銀行	298,275	241,886	56,389	22,944	13	306	259,767	849	0	0	0	60	17,064	284	0	0	0	15	21,444	1,430	0	0	0	0	0	0	0	0
2052	日本ホテルアプライザル	273,721	300,727	-27,006	68,430	4	36	26,772	744	23	15,552	676	35	15,420	441	0	0	0	47	51,688	1,100	280	179,841	642	0	0	0	0	
1	三菱UFJ信託銀行	247,657	283,625	-35,968	15,479	16	291	175,205	602	0	0	0	269	59,246	220	0	0	0	22	13,206	600	0	0	0	0	0	0	0	
210	東洋プロパティ	235,973	186,705	49,268	33,710	7	244	102,836	421	3	1,026	342	386	63,591	165	0	0	0	20	8,251	413	63	25,475	404	370	35,820	97	0	
12	三井住友信託銀行	225,737	243,682	-17,945	14,109	16	375	195,027	520	0	0	0	105	22,552	215	0	0	0	4	2,052	513	1	4,108	4,108	30	1,998	67	0	
1823	ティーマックス	214,403	195,784	18,619	42,881	5	3	2,307	769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,145	212,096	185	0	0	0	0	
1984	クッシュマンアンドウエイクフィールド	191,490	244,166	-52,676	21,277	9	204	124,742	611	160	96,875	605	277	45,133	163	20	4,820	241	19	15,450	813	38	5,674	149	8	491	61	0	
285	SMBC信託銀行	143,434	98,732	44,702	15,937	9	149	58,837	395	0	0	0	118	28,811	244	0	0	0	1	540	540	216	29,412	136	189	11,628	62	14,206	
1993	サヴィルズジャパン	133,124	94,281	38,843	22,187	6	169	90,938	538	166	88,346	532	88	22,186	252	27	8,556	317	1	20,000	20,000	0	0	0	0	0	0	0	
1741	ジョーンズラングラサール	132,552	129,372	3,180	9,468	14	125	72,582	581	75	45,968	613	198	51,545	260	4	5,400	1,350	5	1,896	379	30	6,529	218	0	0	0	0	
1735	吉村総合計画鑑定	130,933	123,263	7,670	26,187	5	23	21,554	937	0	0	0	103	13,122	127	0	0	0	2	1,836	918	203	91,855	452	37	2,566	69	0	
149	オリックス	130,634	146,833	-16,199	26,127	5	0	0	0	0	0	0	2,188	130,634	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1789	二十一鑑定	122,647	125,598	-2,951	24,529	5	664	93,903	141	0	0	0	167	13,097	78	0	0	0	5	2,136	427	1	841	841	95	12,670	133	0	
186	綾方不動産鑑定事務所	122,326	80,501	41,825	20,388	6	56	25,781	460	5	2,484	497	30	10,591	353	0	0	0	1	1,890	1,890	62	52,337	844	437	31,727	73	0	
222	九段都市鑑定	109,067	122,487	-13,420	13,633	8	143	69,515	486	6	3,778	630	133	28,261	212	0	0	0	3	2,862	954	15	1,533	102	86	6,248	73	648	
2421	西不動産鑑定	106,165	122,561	-16,396	26,541	4	248	65,923	266	24	7,642	318	247	31,394	127	0	0	0	3	1,178	393	30	3,633	121	60	4,037	67	0	
1054	佐藤不動産鑑定コンサルティング	103,151	38,672	64,479	25,788	4	8	85,431	10,679	0	0	0	6	11,657	1,943	0	0	0	0	0	0	1	108	108	362	5,955	16	0	
1055	三菱地所リアルエステートサービス	103,107	113,511	-10,404	11,456	9	82	44,954	548	0	0	0	61	22,530	369	0	0	0	14	8,142	582	12	27,481	2,290	0	0	0	0	