2017年不動産鑑定業者　事業実績

弊社調べ

登録番号	業者名	評価合計	売上	前年売上	前年比較	1人当売上	不動産鑑定士人数	1評価（鑑定価格）			証券化評価（鑑定価格）			2評価（鑑定基準外価格）			証券化評価（鑑定基準外価格）			3評価（鑑定賃料）			4隣接・周辺業務			7公的評価			5.6委託・海外
		（千円）	（千円）	（千円）		（千円）		件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	報酬（千円）
8	日本不動産研究所	6,329,980	**8,808,364**	7,295,879	1,512,485	35,661	247	5,790	3,295,278	569	3,017	1,744,608	578	2,859	1,463,377	512	559	284,679	509	1,288	387,593	301	4,081	2,427,445	595	19,715	1,183,732	60	50,939
30	大和不動産鑑定	2,191,087	**3,622,266**	3,148,990	473,276	33,232	109	3,338	1,545,491	463	2,304	1,061,794	461	1,624	319,310	197	139	46,904	337	121	87,406	722	1,406	1,404,865	999	3,925	238,880	61	26,314
19	谷澤総合鑑定所	1,796,814	**2,492,742**	2,436,426	56,316	35,109	71	2,656	1,237,673	466	1,836	883,240	481	535	286,080	535	194	76,054	392	118	74,314	630	912	693,490	760	3,866	198,747	51	2,438
122	エム・ユー不動産調査（東京三菱UFJ）	0	**2,077,700**	1,851,061	226,639	1,038,850	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46,346	2,077,700	45	0	0	0	0
221	SMBC不動産調査サービス	0	**1,650,277**	1,656,142	−5,865	412,569	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,933	1,650,277	28	0	0	0	0
129	三友システムアプレイザル	1,138,394	**1,145,115**	1,219,918	−74,803	38,171	30	3,758	542,995	144	0	0	0	19,415	546,870	28	0	0	0	487	41,074	84	1	743	743	123	7,455	61	5,978
261	シービーアールイー	630,386	**671,868**	523,960	147,908	39,522	17	543	362,577	668	455	293,961	646	221	110,591	500	38	19,568	515	141	155,821	1,105	92	41,482	451	21	1,397	67	0
134	コスモシステム	354,037	**625,891**	349,780	276,111	36,817	17	1,967	199,035	101	0	0	0	2,090	140,038	67	0	0	0	606	13,157	22	12,777	271,854	21	28	1,807	65	0
184	タス（トヨタ、三友）	0	**601,570**	521,632	79,938	150,393	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	296,610	601,570	2	0	0	0	0
139	森井総合鑑定	518,082	**536,454**	496,220	40,234	23,324	23	919	373,456	406	731	299,524	410	226	79,628	352	132	49,553	375	53	16,486	311	103	18,372	178	739	48,512	66	0
20	中央不動産鑑定所	485,329	**514,861**	468,478	46,383	24,517	21	692	289,416	418	407	155,010	381	665	79,416	119	18	6,696	372	87	31,222	359	396	29,532	75	1,505	85,275	57	0
2370	エル・シー・アール国土利用研究所	429,162	**480,388**	361,529	118,859	43,672	11	799	389,098	487	647	300,487	464	48	21,330	444	0	0	0	23	5,796	252	66	51,226	776	200	12,938	65	0
1967	みずほ不動産調査サービス	7,668	**435,240**	376,168	59,072	33,480	13	2	7,668	3,834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,070	427,572	207	0	0	0	0
95	立地評価研究所	362,637	**429,888**	442,731	−12,843	35,824	12	487	211,939	435	221	95,074	430	752	87,552	116	4	292	73	17	6,804	400	414	67,251	162	49	56,342	1,150	0
183	日本ヴァリュアーズ	388,555	**418,862**	402,102	16,760	24,639	17	721	293,886	408	518	225,991	436	245	51,316	209	57	17,444	306	33	12,365	375	97	25,123	259	479	30,988	65	5,184
211	東京カンテイ	349,842	**383,884**	448,277	−64,393	17,449	22	694	177,226	255	16	7,707	482	715	158,430	222	0	0	0	112	14,186	127	128	34,042	266	0	0	0	0
6	日本土地建物	344,706	**369,454**	339,670	29,784	20,525	18	236	145,270	616	11	6,102	555	5,129	175,724	34	11	4,806	437	74	21,774	294	91	24,748	272	33	1,938	59	0
1455	再開発評価	10,152	**368,025**	455,932	−87,907	92,006	4	40	10,152	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	357,873	10,225	0	0	0	0
286	東亜立地鑑定（大阪）	310,264	**325,143**	220,529	104,614	65,029	5	1,296	295,570	228	0	0	0	94	6,530	69	0	0	0	22	5,966	271	33	14,879	451	31	2,198	71	0
288	東京アプレイザル	134,419	**313,419**	221,863	91,556	52,237	6	188	90,159	480	22	7,020	319	26	39,898	1,535	0	0	0	4	4,362	1,091	390	179,000	459	0	0	0	0
11	みずほ信託銀行	298,275	**298,275**	241,886	56,389	22,944	13	306	259,767	849	0	0	0	60	17,064	284	0	0	0	15	21,444	1,430	0	0	0	0	0	0	0
2052	日本ホテルアプレイザル	93,880	**273,721**	300,727	−27,006	68,430	4	36	26,772	744	23	15,552	676	35	15,420	441	0	0	0	47	51,688	1,100	280	179,841	642	0	0	0	0
1	三菱UFJ信託銀行	247,657	**247,657**	283,625	−35,968	15,479	16	291	175,205	602	0	0	0	269	59,246	220	0	0	0	22	13,206	600	0	0	0	0	0	0	0
210	東洋プロパティ	210,498	**235,973**	186,705	49,268	33,710	7	244	102,836	421	3	1,026	342	386	63,591	165	0	0	0	20	8,251	413	63	25,475	404	370	35,820	97	0
12	三井住友信託銀行	221,629	**225,737**	243,682	−17,945	14,109	16	375	195,027	520	0	0	0	105	22,552	215	0	0	0	4	2,052	513	1	4,108	4,108	30	1,998	67	0
1823	ティーマックス	2,307	**214,403**	195,784	18,619	42,881	5	3	2,307	769	0	0	0										1,145	212,096	185				
279	総合企画（大阪）	204,315	**204,315**	183,666	20,649	68,105	3	1,641	203,135	124	0	0	0	39	1,180	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1984	クッシュマンアンドウェイクフィールド	185,816	**191,490**	244,166	−52,676	21,277	9	204	124,742	611	160	96,875	605	277	45,133	163	20	4,820	241	19	15,450	813	38	5,674	149	8	491	61	0
2445	橙和不動産鑑定	178,060	**178,060**	84,671	93,389	89,030	2	1,553	166,925	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	11,135	56	0
285	SMBC信託銀行	99,816	**143,434**	98,732	44,702	15,937	9	149	58,837	395	0	0	0	118	28,811	244	0	0	0	1	540	540	216	29,412	136	189	11,628	62	14,206
1993	サヴィルズジャパン	133,124	**133,124**	94,281	38,843	22,187	6	169	90,938	538	166	88,346	532	88	22,186	252	27	8,556	317	1	20,000	20,000	0	0	0	0	0	0	0
1741	ジョーンズラングラサール	126,023	**132,552**	129,372	3,180	9,468	14	125	72,582	581	75	45,968	613	198	51,545	260	4	5,400	1,350	5	1,896	379	30	6,529	218	0	0	0	0
1735	吉村総合計画鑑定	39,078	**130,933**	123,263	7,670	26,187	5	23	21,554	937	0	0	0	103	13,122	127	0	0	0	2	1,836	918	203	91,855	452	37	2,566	69	0
149	オリックス	130,634	**130,634**	146,833	−16,199	26,127	5	0	0	0	0	0	0	2,188	130,634	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0