

# 2018年不動産鑑定業者 事業実績

登録番号	業者名	売上	1人当売上	不動産鑑定士 人数	1評価(鑑定価格)			証券化評価(鑑定価格)			2評価(鑑定基準外価格)			証券化評価(鑑定基準外価格)			3評価(鑑定賃料)			4隣接・周辺業務			7公的評価			5.6委託・海外 報酬(千円)
		(千円)	(千円)		件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	
8	日本不動産研究所	8,151,609	31,595	258	5,889	3,356,662	570	3,262	1,853,094	568	2,921	1,377,168	471	556	279,621	503	1,783	548,570	308	3,996	2,612,929	654	3,675	256,265	70	41,384
30	大和不動産鑑定	3,706,440	34,004	109	3,464	1,661,237	480	2,439	1,106,543	454	1,099	304,238	277	157	54,860	349	93	106,136	1,141	1,479	1,566,115	1,059	917	65,050	71	25,409
19	谷澤総合鑑定所	2,757,738	41,784	66	2,714	1,331,053	490	1,860	917,724	493	600	480,598	801	286	102,940	360	193	115,414	598	675	773,139	1,145	890	56,606	64	3,928
122	エム・ユー不動産調査(東京三菱UFJ)	2,179,986	1,089,993	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,812	2,179,986	51	0	0	0	0
221	SMBC不動産調査サービス	1,621,867	405,467	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,487	1,621,867	32	0	0	0	0
129	三友システムアプライザル	1,086,492	38,803	28	3,924	561,612	143	1	673	673	17,531	506,762	29	0	0	0	142	11,515	81	3	1,410	470	75	5,193	69	11,385
261	シービーアールイー	962,283	34,367	28	579	361,326	624	492	301,910	614	207	125,131	604	45	29,931	665	439	405,098	923	136	69,683	512	17	1,045	61	0
139	森井総合鑑定	634,822	27,601	23	1,062	463,767	437	843	366,098	434	338	96,986	287	156	49,375	317	85	30,307	357	182	28,220	155	218	15,542	71	0
184	タス(トヨタ、三友)	601,844	150,461	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270,105	601,844	2	0	0	0	0
1967	みずほ不動産調査サービス	527,072	47,916	11	5	7,884	1,577	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,500	519,188	208	0	0	0	0
20	中央不動産鑑定所	482,416	21,928	22	699	273,603	391	401	155,876	389	749	109,625	146	22	8,424	383	74	33,687	455	236	38,730	164	392	26,771	68	0
95	立地評価研究所	479,074	39,923	12	517	236,957	458	230	97,224	423	801	106,377	133	0	0	0	21	12,338	588	594	84,057	142	42	39,345	937	0
134	コスモシステム	477,060	31,804	15	1,205	166,386	138	0	0	0	2,728	176,251	65	0	0	0	2	324	162	6,670	131,179	20	44	2,920	66	0
6	日本土地建物	437,982	25,764	17	381	176,634	464	15	7,614	508	7,019	198,048	28	7	3,294	471	50	31,886	638	100	29,458	295	32	1,956	61	0
183	日本ヴァリュアーズ	419,152	23,286	18	729	314,417	431	531	228,078	430	240	50,619	211	72	20,307	282	74	30,193	408	367	9,999	27	154	10,843	70	3,081
2370	エル・シー・アール国土利用研究所	412,099	31,700	13	560	287,102	513	375	175,301	467	103	45,224	439	22	5,654	257	5	5,906	1,181	52	70,221	1,350	63	3,607	57	39
211	東京カンテイ	366,960	17,474	21	767	199,053	260	14	6,900	493	702	144,988	207	4	4,567	1,142	65	11,632	179	97	11,287	116	0	0	0	0
286	東亜立地鑑定	359,929	71,986	5	1,627	336,109	207	0	0	0	77	4,829	63	0	0	0	24	7,712	321	51	5,494	108	83	5,785	70	0
1455	再開発評価	328,368	82,092	4	38	11,243	296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1,571	786	51	315,554	6,187	0	0	0	0
2052	日本ホテルアプライザル	326,499	81,625	4	29	22,071	761	17	13,121	772	30	3,721	124	0	0	0	53	37,603	709	436	263,104	603	0	0	0	0
1	三菱UFJ信託銀行	266,917	15,701	17	284	185,926	655	0	0	0	289	70,850	245	0	0	0	20	10,171	509	0	0	0	0	0	0	0
288	東京アプライザル	257,614	36,802	7	270	155,318	575	24	7,992	333	75	14,450	193	0	0	0	4	1,296	324	218	86,730	398	0	0	0	0
11	みずほ信託銀行	233,402	17,954	13	213	195,377	917	0	0	0	110	31,519	287	0	0	0	8	6,506	813	0	0	0	0	0	0	0
1984	クッシュマンアンドウエイクフィールド	230,916	23,092	10	250	143,549	574	119	70,326	591	219	53,840	246	21	5,443	259	7	821	117	69	30,855	447	30	1,851	62	0
1823	ティーマックス	217,029	43,406	5	6	3,052	509	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2,737	684	1,299	211,240	163	0	0	0	0
210	東洋プロパティ	211,124	30,161	7	213	94,595	444	5	2,430	486	341	57,901	170	0	0	0	17	12,600	741	67	29,099	434	244	16,929	69	0
12	三井住友信託銀行	192,022	11,295	17	272	152,583	561	0	0	0	153	28,676	187	0	0	0	30	7,182	239	1	2,449	2,449	17	1,132	67	0
1741	ジョーンズラングラサル	185,832	26,547	7	198	100,983	510	155	74,990	484	253	55,027	217	17	5,616	330	5	1,766	353	96	28,056	292	0	0	0	0
1993	サヴィルズジャパン	178,021	29,670	6	255	143,048	561	253	142,516	563	126	26,893	213	14	3,844	275	31	8,080	261	0	0	0	0	0	0	0
1789	二十一鑑定	123,401	20,567	6	646	91,831	142	0	0	0	192	16,934	88	0	0	0	9	1,580	176	10	601	60	18	12,455	692	0