

# 2019年不動産鑑定業者 事業実績(鑑定業者売上ランキング)

弊社調べ

登録番号	業者名	売上	前年売上	前年比較	1人当売上	不動産鑑定士人数	1評価(鑑定価格)			証券化評価(鑑定価格)			2評価(鑑定基準外価格)			証券化評価(鑑定基準外価格)			3評価(鑑定資料)			4隣接・周辺業務			7公的评价			56委託・海外報酬(千円)
		(千円)	(千円)		(千円)		件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	
8	日本不動産研究所	8,121,271	8,151,609	-30,338	30,646	265	6,371	3,565,698	560	3,525	2,024,535	574	2,671	1,426,365	534	540	253,903	470	1,698	494,376	291	3,927	2,387,543	608	3,551	247,289	70	18,329
30	大和不動産鑑定	3,954,161	3,706,440	247,721	34,088	116	3,723	1,838,032	494	2,685	1,199,805	447	1,083	436,159	403	187	61,918	331	129	97,568	756	1,800	1,516,255	842	891	63,259	71	45,299
19	谷澤総合鑑定所	2,632,947	2,757,738	-124,791	36,068	73	3,086	1,536,087	498	2,108	1,038,912	493	831	355,424	428	247	100,643	407	166	106,786	643	702	579,468	825	762	52,528	69	2,654
122	エム・ユー不動産調査(東京三菱UFJ)	2,085,355	2,179,986	-94,631	1,042,678	2																40,045	2,085,355	52				
221	SMBC不動産調査サービス	1,564,501	1,621,867	-57,366	391,125	4																46,445	1,564,501	34				
261	シービーアールイー	1,329,863	962,283	367,580	66,493	20	894	579,522	648	734	455,634	621	252	170,433	676	60	38,640	644	465	469,049	1,009	216	109,814	508	17	1,045	61	17,091
129	三友システムアプライザル	1,089,040	1,086,492	2,548	43,582	25	3,643	582,868	160	4	2,889	672	15,973	478,408	30				81	20,800	257	4	1,478	370	79	5,486	69	12,042
139	JLL森井総合鑑定	940,594	634,822	305,772	28,503	33	1,289	610,483	474	971	447,898	461	615	156,956	255	225	64,142	285	49	26,242	536	199	132,181	664	209	14,732	70	
2370	エル・シー・アール国土利用研究所	635,101	412,099	223,002	52,925	12	536	312,108	582	364	186,417	512	65	29,777	458				6	7,279	1,213	37	281,907	7,619	57	4,030	71	
134	コスモシステム	555,459	477,060	78,399	32,674	17	1,363	188,548	138				2,713	181,320	67				27	1,515	56	9,430	177,570	19	94	6,506	69	
211	東京カンテイ	530,872	366,960	163,912	25,280	21	757	215,100	284	29	15,150	522	1,043	278,157	267	1	180	180	115	10,710	93	102	26,905	264				
184	タス(トヨタ、三友)	526,866	601,844	-74,978	131,717	4																228,022	526,866	2				
183	日本ヴァリュアーズ	513,087	419,152	93,915	27,004	19	902	407,409	452	643	288,510	449	288	64,366	223	83	24,240	292	6	3,007	501	70	21,055	301	159	11,000	69	6,878
20	中央不動産鑑定所	488,116	482,416	5,700	21,657	23	750	326,359	435	401	159,048	397	642	79,542	124	24	9,695	404	94	29,317	312	478	36,893	77	382	26,005	68	
95	立地評価研究所	463,149	479,074	-15,925	33,082	14	551	250,452	455	234	99,458	425	573	90,967	159				22	7,889	359	405	112,463	278	20	1,333	67	45
1967	みずほ不動産調査サービス	459,205	527,072	-67,867	57,401	8																2,223	459,205	207				
2052	日本ホテルアプライザル	440,897	326,499	114,398	110,224	4	56	41,595	743	40	25,528	638	15	7,640	509				77	56,130	729	485	335,532	692				
6	日本土地建物	395,958	437,982	-42,024	21,998	18	246	162,992	663	11	6,135	558	7,018	194,144	28	11	4,862	442	48	21,049	439	88	15,188	173	41	2,553	62	32
1455	再開発評価	382,964	328,368	54,596	95,741	4	8	6,478	810										39	11,961	307	41	364,525	8,891				
286	東亜立地鑑定	382,953	359,929	23,024	63,826	6	2,001	352,002	176				109	7,367	68				43	11,129	259	34	3,759	111	126	8,696	69	
11	みずほ信託銀行	301,757	233,402	68,355	23,212	13	263	266,974	1,015				84	23,383	278				11	10,880	989	1	550	550				
1984	クッシュマンアンドウエイクフィールド	244,561	230,916	13,645	27,173	9	296	169,857	574	193	109,158	566	311	50,901	164	23	7,957	346	5	1,588	318	65	20,537	316	39	2,593	66	
12	三井住友信託銀行	236,036	192,022	44,014	13,884	17	362	194,873	538				106	22,849	216				6	5,464	911	5	11,582	2,316	19	1,268	67	
210	東洋プロパティ	233,679	211,124	22,555	29,210	8	167	95,619	573	2	972	486	415	82,810	200				27	8,197	304	73	32,888	451	204	14,165	69	
1	三菱UFJ信託銀行	230,805	266,917	-36,112	11,540	20	266	156,396	588				252	66,979	266				11	7,430	675							
1823	ティーマックス	187,030	217,029	-29,999	31,172	6	5	2,462	492													1,189	184,568	155				
1993	サヴィルズジャパン	182,135	178,021	4,114	22,767	8	296	148,996	503	287	142,284	496	282	33,107	117	30	5,448	182				1	32	32				
288	東京アプライザル	142,946	257,614	-114,668	23,824	6	175	87,661	501	28	9,110	325	43	11,293	263				18	9,266	515	34	34,726	1,021				
1752	青山リアルティアドバイザーズ	134,908	66,003	68,905	22,485	6	89	88,419	993	50	26,731	535	67	20,138	301				19	8,710	458	16	14,109	882	43	3,532	82	
1789	二十一鑑定	132,763	123,401	9,362	18,966	7	607	97,810	161				241	20,033	83				8	1,060	133	13	567	44	18	13,293	739	
1735	吉村総合計画鑑定	134,184	105,665	28,519	22,364	6	23	27,253	1,185	1	573	573	379	27,169	72				1	990	990	270	75,549	280	46	3,223	70	
149	オリックス	112,307	113,759	-1,452	16,044	7							1,897	112,307	59													
222	九段都市鑑定	111,780	113,572	-1,792	22,356	5	142	77,356	545	1	400	400	79	25,641	325				11	4,342	395	7	908	130	50	3,533	71	