

# 2020年不動産鑑定業者 事業実績

登録番号	業者名	売上	前年売上	前年比較	1人当売上	不動産鑑定士 人数	1評価(鑑定価格)			証券化評価(鑑定価格)			2評価(鑑定基準外価格)			証券化評価(鑑定基準外価格)			3評価(鑑定賃料)			4隣接・周辺業務			7公的评价			56委託・海外 報酬(千円)	
		(千円)	(千円)		(千円)		件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)		報酬(千円)
8	日本不動産研究所	9,595,772	8,121,271	1,474,501	35,021	274	6,418	3,856,029	601	3,791	2,194,355	579	2,933	1,615,823	551	487	245,701	505	1,837	485,024	264	4,103	2,458,490	599	18,849	1,180,406	63	56,934	
30	大和不動産鑑定	4,175,869	3,954,161	221,708	35,389	118	3,941	1,939,482	492	2,864	1,288,304	450	965	327,158	339	185	66,312	358	112	85,825	766	1,554	1,576,376	1,014	4,001	243,351	61	44,024	
19	谷澤総合鑑定所	2,978,320	2,632,947	345,373	38,184	78	3,204	1,585,794	495	2,301	1,122,396	488	740	422,069	570	280	116,493	416	203	100,265	494	719	640,514	891	3,734	229,678	62	0	
122	エム・ユー不動産調査(三菱UFJ)	2,045,124	2,085,355	-40,231	1,022,562	2															35,878	2,045,124	57						
221	SMBC不動産調査サービス	1,485,134	1,564,501	-79,367	495,045	3															40,899	1,485,134	36						
261	シービーアールイー	1,289,311	1,329,863	-40,552	58,605	22	989	575,443	582	835	469,312	562	625	200,197	320	65	38,045	585	583	467,096	801	193	46,575	241	0	0		14,218	
129	三友システムアプライザル	1,053,983	1,089,040	-35,057	36,344	29	2,881	507,596	176	4	1,463	366	16,223	514,824	32				42	15,766	375	8	1,552	194	215	14,245	66	14,696	
139	JLL森井総合鑑定	1,144,884	940,594	204,270	30,128	38	1,625	772,013	475	1,215	576,976	475	959	276,149	288	247	68,200	276	135	22,672	168	158	31,445	199	641	42,585	66		
134	コスモシステム	562,030	555,459	6,571	37,489	15	1,387	221,364	160				2,313	143,923	62					751	21,122	28	8,221	162,550	20	154	9,781	64	3,290
211	東京カンテイ	692,131	530,872	161,259	32,959	21	850	263,375	310	31	15,841	511	2,261	398,311	176	1	323	323	191	15,778	83	57	14,667	257					
20	中央不動産鑑定所	614,745	498,116	116,629	25,614	24	888	338,653	381	402	163,845	408	579	68,943	119	22	8,140	370	226	83,761	371	255	37,933	149	1,384	85,455	62		
183	日本ヴァリュアーズ	562,884	513,067	49,817	26,804	21	925	434,509	697	697	311,100	446	299	63,843	214	110	30,744	279	51	20,546	403	45	8,174	182	198	30,697	155	5,115	
184	タス(トヨタ・三友)	496,846	526,866	-30,020	124,212	4															219,284	496,846	2						
95	立地評価研究所	494,829	463,149	31,680	30,927	16	495	230,721	466	225	95,730	425	772	105,397	137	16	7,280	454	9	6,423	714	402	140,016	348	25	12,108	484	164	
2370	エル・シー・アール国土利用研究所	491,066	635,101	-144,035	44,642	11	550	320,483	583	395	217,107	550	93	48,953	526				9	6,809	757	34	100,630	2,960	199	14,191	71		
286	東亜立地鑑定	358,820	382,953	-24,133	51,260	7	1,999	316,548	158				127	10,711	84				21	5,840	278	25	4,524	181	337	21,197	63		
1455	再開発評価	289,816	382,964	-93,148	72,454	4	51	17,930	352										3	825	275	28	271,061	9,881					
1984	クッシュマンアンドウエイクフィールド	278,269	244,561	33,708	27,827	10	327	188,969	578	280	162,822	582	496	64,016	129	10	3,674	367	3	1,870	623	53	20,930	395	36	2,433	68	51	
1993	サヴィルズジャパン	278,144	182,135	96,009	34,768	8	429	221,296	516	428	219,946	514	391	54,043	138	388	52,118	134	0	0		92	2,805	30					
2052	日本ホテルアプライザル	268,427	440,897	-172,470	89,476	3	20	13,497	675	17	11,066	651	11	5,500	500				35	36,163	1,033	291	213,267	733					
11	みずほ信託銀行	228,434	301,757	-73,323	19,036	12	188	191,741	1,020				61	15,070	247				15	20,523	1,368	4	1,100	275					
12	三井住友信託銀行	227,225	236,036	-8,811	12,624	18	307	196,254	639				92	16,250	177				2	715	358	8	12,719	1,590	19	1,287	68		
1823	ティーマックス	215,975	187,030	28,945	35,996	6	5	2,523	505												1,230	213,452	174						
210	東洋不動産	188,933	233,679	-44,746	31,489	6	157	70,822	451	0	0		273	51,942	190				30	13,165	439	83	28,036	338	235	24,968	106		
1	三菱UFJ信託銀行	145,969	230,805	-84,836	7,683	19	144	100,083	695				183	45,336	248				1	520	520								
288	東京アプライザル	161,638	142,946	18,692	26,940	6	211	106,256	504	24	7,425	309	52	10,747	207				5	2,915	583	23	41,720	1,814					
1789	二十一鑑定	131,848	132,763	-1,115	18,807	7	544	80,698	148				179	12,580	70				7	1,374	196	26	5,958	229	23	31,038	1,349		
222	九段都市鑑定	120,221	111,780	8,441	24,044	5	134	86,886	648	2	682	341	69	21,717	315				9	4,290	477	16	3,707	232	87	3,159	36	462	
149	オリックス	105,454	112,307	-6,853	15,065	7							1,733	105,454	61														
1735	吉村総合計画鑑定	105,050	134,184	-29,134	21,010	5	12	10,550	879				77	12,573	163				1	880	880	254	77,698	306	47	3,349	71		
1054	佐藤不動産鑑定コンサルティング	101,818	59,263	42,555	20,364	5	7	41,292	5,899				4	51,789	12,947				1	363	363	1	110	110	312	8,264	26		