2021年不動産鑑定業者　事業実績

弊社調べ

登録番号	業者名	売上	前年売上	前年比較	1人当売上	不動産鑑定士人数	1評価（鑑定価格）			証券化評価（鑑定価格）			2評価（鑑定基準外価格）			証券化評価（鑑定基準外価格）			3評価（鑑定賃料）			4隣接・周辺業務			7公的評価			5.6委託・海外
		（千円）	（千円）		（千円）		件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	件数	報酬（千円）	単価（千円）	報酬（千円）
8	日本不動産研究所	9,156,350	9,595,772	−439,422	33,296	275	6,571	3,921,322	597	3,994	2,254,325	564	3,209	1,861,149	580	579	286,909	496	1,734	444,507	256	4,193	2,668,870	637	3,651	260,502	71	41,110
30	大和不動産鑑定	4,503,502	4,175,869	327,633	36,319	124	4,381	2,195,676	501	3,088	1,417,001	459	1,037	400,820	387	191	63,501	332	95	60,937	641	1,894	1,782,665	941	886	61,934	70	55,726
19	谷澤総合鑑定所	2,983,364	2,978,320	5,044	35,516	84	3,545	1,722,687	486	2,444	1,182,738	484	829	490,054	591	327	133,524	408	244	118,210	484	902	584,110	648	995	68,303	69	0
122	エム・ユー不動産調査（三菱UFJ）	1,953,044	2,045,124	−92,080	976,522	2																37,522	1,953,044	52				
261	シービーアールイー	1,562,326	1,289,311	273,015	67,927	23	1,055	614,054	582	778	457,396	588	882	220,133	250	81	44,524	550	723	661,750	915	222	66,389	299	0	0		8,196
221	SMBC不動産調査サービス	1,438,092	1,485,134	−47,042	479,364	3																39,096	1,438,092	37				
139	JLL森井総合鑑定	1,400,344	1,144,864	255,480	33,342	42	1,975	919,758	466	1,454	667,130	459	1,269	323,400	255	338	88,248	261	801	76,147	95	1,583	65,960	42	212	15,079	71	
129	三友システムアプレイザル	1,127,162	1,053,983	73,179	43,352	26	2,802	542,632	194	14	7,395	528	21,012	553,464	26				53	19,540	369	6	3,293	549	117	8,233	70	5,126
211	東京カンテイ	762,551	692,131	70,420	33,154	23	845	297,501	352	43	24,333	566	2,460	429,479	175	1	323	323	152	20,836	137	92	14,735	160				
134	コスモシステム	712,208	562,030	150,178	44,513	16	1,512	271,742	180				1,992	132,934	67				7	3,549	507	13,317	293,377	22	85	5,659	67	4,947
183	日本ヴァリュアーズ	646,918	562,884	84,034	30,806	21	1,023	499,656	697	798	368,219	461	362	84,118	232	111	28,956	261	54	24,790	459	92	24,426	266	158	11,497	73	2,431
95	立地評価研究所	567,905	494,829	73,076	40,565	14	580	285,603	492	264	119,840	454	670	106,350	159	18	3,584	199	11	8,536	776	513	166,136	324	19	1,280	67	0
184	タス（トヨタ、三友）	515,663	496,846	18,817	128,916	4																237,546	515,663	2				
2370	エル・シー・アール国土利用研究所	507,982	491,066	16,916	42,332	12	752	448,742	597	604	359,955	596	90	39,816	442				6	4,783	797	17	6,985	411				7,656
20	中央不動産鑑定所	501,624	614,745	−113,121	23,887	21	670	301,354	450	390	154,331	396	605	91,937	152	66	18,704	283	105	48,957	466	184	32,346	176	382	27,030	71	
286	東亜立地鑑定	425,643	358,820	66,823	60,806	7	2,189	387,045	177				217	13,454	62				19	7,458	393	31	5,771	186	180	11,915	66	
1993	サヴィルズジャパン	278,748	278,144	604	34,844	8	363	202,848	559	355	199,510	562	477	74,510	156	416	59,689	143				3	1,390	463				
1984	クッシュマンアンドウェイクフィールド	254,440	278,269	−23,829	23,131	11	271	169,952	627	228	138,021	605	526	75,115	143	4	3,465	866	2	275	138	34	7,350	216	19	1,288	68	460
1823	ティーマックス	248,347	215,975	32,372	31,043	8	10	5,539	554	1	550	550										1,428	242,808	170				
299	日本土地建物（中央日土地ソリューションズ）	225,002	369,343	−144,341	8,036	28	162	98,044	605	11	6,215	565	5,867	113,046	19	11	4,895	445	17	8,845	520	19	3,140	165	18	1,927	107	0
11	みずほ信託銀行	219,112	228,434	−9,322	16,855	13	206	189,368	919				80	26,224	328				4	3,520	880							
210	東洋不動産	209,570	188,933	20,637	26,196	8	196	101,054	516				272	54,972	202				22	14,433	656	75	26,849	358	174	12,262	70	
12	三井住友信託銀行	206,074	227,225	−21,151	12,880	16	361	173,341	480				98	17,450	178				27	4,692	174	4	9,504	2,376	16	1,087	68	
2052	日本ホテルアプレイザル	204,030	268,427	−64,397	68,010	3	21,233	13,497	1	8	5,940	743	7	3,905	558				15	29,175	1,945	172	213,267	149,717				
1	三菱UFJ信託銀行	175,476	145,969	29,507	7,312	24	174	109,501	629				270	65,480	243				1	495	495							
288	東京アプレイザル	148,899	161,638	−12,739	24,817	6	245	120,288	491	26	9,350	360	52	10,747	207				5	2,915	583	23	41,720	1,814				
292	三菱地所リアルエステートサービス	147,800	133,955		18,475	8	129	57,980	449				100	30,279	303				15	12,540	836	37	47,001	1,270				
1789	二十一鑑定	119,690	131,648	−11,958	17,099	7	506	79,992	158				206	14,295	69				15	2,551	170	17	5,910	348	18	16,942	941	
815	総合不動産鑑定コンサルタント	108,020	42,452	65,568	18,003	6	7	65,384	9,341				5	41,701	8,340				1	935	935							
1752	青山リアルティーアドバイザーズ	106,344	82,612	23,732	21,269	5	82	48,851	596	55	26,356	479	114	30,055	264				9	11,605	1,289	41	11,909	290	48	3,924	82	
263	プライム評価研究所	103,421	138,104		20,684	5	213	50,752	238				114	14,645	128				43	20,610	479	308	9,470	31	100	7,943	79	
1735	吉村総合計画鑑定	101,685	105,050	−3,365	20,337	5	20	14,972	749	1	576	576	86	12,903	150				1	815	815	243	69,790	287	45	3,205	71	
149	オリックス	102,958	105,454	−2,496	17,160	6							1,639	102,958	63													