# 2022年不動産鑑定業者　事業実績

弊社調べ

| 登録番号 | 業者名 | 売上 | 前年売上 | 前年比較 | 1人当売上 | 不動産鑑定士人数 | 1評価（鑑定価格） | | | 証券化評価（鑑定価格） | | | 2評価（鑑定基準外価格） | | | 証券化評価（鑑定基準外価格） | | | 3評価（鑑定賃料） | | | 4隣接・周辺業務 | | | 7公的評価 | | | 5.6委託・海外 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | （千円） | （千円） | | （千円） | | 件数 | 報酬（千円） | 単価（千円） | 件数 | 報酬（千円） | 単価（千円） | 件数 | 報酬（千円） | 単価（千円） | 件数 | 報酬（千円） | 単価（千円） | 件数 | 報酬（千円） | 単価（千円） | 件数 | 報酬（千円） | 単価（千円） | 件数 | 報酬（千円） | 単価（千円） | 報酬（千円） |
| 8 | 日本不動産研究所 | 9,687,733 | 9,156,350 | 531,383 | 36,014 | 269 | 6,952 | 4,204,858 | 605 | 4,172 | 2,410,043 | 578 | 3,270 | 1,978,812 | 605 | 584 | 297,014 | 509 | 2,327 | 608,400 | 261 | 3,662 | 2,646,290 | 723 | 3,568 | 249,373 | 70 | 49,149 |
| 30 | 大和不動産鑑定 | 4,626,002 | 4,503,502 | 122,500 | 37,610 | 123 | 4,669 | 2,307,357 | 494 | 3,409 | 1,568,203 | 460 | 1,095 | 409,971 | 374 | 240 | 82,772 | 345 | 107 | 82,057 | 767 | 2,248 | 1,764,185 | 785 | 860 | 60,189 | 70 | 53,254 |
| 19 | 谷澤総合鑑定所 | 3,233,486 | 2,983,364 | 250,122 | 40,419 | 80 | 3,607 | 1,786,114 | 495 | 2,692 | 1,288,849 | 479 | 874 | 538,522 | 616 | 359 | 148,737 | 414 | 211 | 115,104 | 546 | 608 | 722,080 | 1,188 | 994 | 71,666 | 72 | |
| 122 | エム・ユー不動産調査（三菱UFJ） | 1,843,643 | 1,953,044 | −109,401 | 614,548 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | 32,955 | 1,843,643 | 56 | | | | |
| 139 | JLL森井鑑定 | 1,766,435 | 1,400,344 | 366,091 | 36,050 | 49 | 2,450 | 1,222,449 | 499 | 1,928 | 926,071 | 480 | 1,878 | 377,519 | 201 | 333 | 90,444 | 272 | 64 | 23,912 | 374 | 3,037 | 126,824 | 42 | 215 | 15,731 | 73 | |
| 261 | シービーアールイー | 1,665,409 | 1,562,326 | 103,083 | 66,616 | 25 | 987 | 616,213 | 624 | 731 | 444,997 | 609 | 675 | 241,262 | 357 | 91 | 75,615 | 831 | 635 | 669,084 | 1,054 | 577 | 138,350 | 240 | | | | 11,668 |
| 221 | SMBC不動産調査サービス | 1,376,740 | 1,438,092 | −61,352 | 458,913 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | 36,556 | 1,376,740 | 38 | | | | |
| 129 | 三友システムアプレイザル | 1,242,329 | 1,127,162 | 115,167 | 46,012 | 27 | 2,934 | 606,542 | 207 | 32 | 12,629 | 395 | 22,199 | 608,040 | 27 | | | | 57 | 16,047 | 282 | 7 | 3,623 | 518 | 117 | 8,077 | 69 | 4,323 |
| 211 | 東京カンテイ | 989,446 | 762,551 | 226,895 | 31,918 | 31 | 958 | 351,315 | 367 | 4 | 21,450 | 5,363 | 3,664 | 400,329 | 109 | | | | 175 | 16,871 | 96 | 551 | 220,931 | 401 | | | | |
| 134 | コスモシステム | 745,263 | 712,208 | 33,055 | 41,404 | 18 | 1,815 | 371,387 | 205 | | | | 2,104 | 149,541 | 71 | | | | 4 | 815 | 204 | 9,714 | 209,137 | 22 | 102 | 6,652 | 65 | 7,721 |
| 1455 | 再開発評価 | 690,446 | 289,816 | 400,630 | 172,612 | 4 | 196 | 141,808 | 724 | | | | | | | | | | 3 | 825 | 275 | 38 | 548,638 | 14,438 | | | | |
| 183 | 日本ヴァリュアーズ | 688,777 | 646,918 | 41,859 | 29,947 | 23 | 1,091 | 529,006 | 697 | 886 | 421,322 | 476 | 519 | 117,216 | 226 | 125 | 32,674 | 261 | 30 | 13,110 | 437 | 62 | 18,021 | 291 | 158 | 11,424 | 72 | |
| 2370 | エル・シー・アール国土利用研究所 | 555,279 | 507,982 | 47,297 | 50,480 | 11 | 793 | 491,219 | 619 | 642 | 375,908 | 586 | 104 | 45,660 | 439 | 58 | 16,897 | 291 | 6 | 4,895 | 816 | 24 | 13,505 | 563 | | | | |
| 95 | 立地評価研究所 | 528,429 | 567,905 | −39,476 | 37,745 | 14 | 597 | 277,960 | 466 | 268 | 118,846 | 443 | 1,247 | 116,456 | 93 | 14 | 2,794 | 200 | 18 | 7,590 | 422 | 561 | 125,474 | 224 | 14 | 949 | 68 | |
| 20 | 中央不動産鑑定所 | 516,953 | 501,624 | 15,329 | 25,848 | 20 | 658 | 281,713 | 428 | 405 | 162,230 | 401 | 648 | 119,504 | 184 | 72 | 21,235 | 295 | 285 | 54,140 | 190 | 157 | 32,336 | 206 | 413 | 29,260 | 71 | |
| 286 | 東亜立地鑑定 | 489,369 | 425,643 | 63,726 | 61,171 | 8 | 2,272 | 436,912 | 192 | | | | 263 | 18,772 | 71 | | | | 30 | 13,966 | 466 | 22 | 6,001 | 273 | 193 | 13,718 | 71 | |
| 2806 | EYストラテジー・アンド・コンサルティング | 472,898 | | | 39,408 | 12 | | | | | | | 3,812 | 472,898 | 124 | | | | | | | | | | | | | |
| 299 | 日本土地建物（中央日土地ソリューションズ） | 465,601 | 225,002 | 240,599 | 19,400 | 24 | 219 | 157,823 | 721 | 17 | 10,153 | 597 | 8,536 | 269,829 | 32 | 9 | 3,905 | 434 | 31 | 23,677 | 764 | 58 | 9,920 | 171 | 66 | 4,352 | 66 | |
| 2842 | サヴィルズ・ジャパン・バリュエーション | 303,381 | 278,748 | 24,633 | 37,923 | 8 | 420 | 234,418 | 558 | 413 | 226,963 | 550 | 506 | 68,858 | 136 | 495 | 65,588 | 133 | | | | 1 | 105 | 105 | | | | |
| 11 | みずほ信託銀行 | 265,323 | 219,112 | 46,211 | 24,120 | 11 | 251 | 228,671 | 911 | | | | 79 | 23,045 | 292 | | | | 15 | 10,868 | 725 | 6 | 2,739 | 457 | | | | |
| 1984 | クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド | 254,246 | 254,440 | −194 | 25,425 | 10 | 290 | 180,348 | 622 | 269 | 166,315 | 618 | 499 | 64,972 | 130 | 37 | 14,410 | 389 | | | | 36 | 7,681 | 213 | 33 | 2,356 | 71 | 26 |
| 12 | 三井住友信託銀行 | 243,618 | 206,074 | 37,544 | 17,401 | 14 | 388 | 201,857 | 520 | | | | 122 | 25,978 | 213 | | | | 6 | 5,170 | 862 | 3 | 9,460 | 3,153 | 17 | 1,153 | 68 | 0 |
| 1823 | ティーマックス | 234,532 | 248,347 | −13,815 | 39,089 | 6 | 3 | 1,716 | 572 | | | | | | | | | | | | | 1,500 | 232,816 | 155 | | | | |
| 1 | 三菱UFJ信託銀行 | 200,180 | 175,476 | 24,704 | 9,532 | 21 | 176 | 121,219 | 689 | | | | 232 | 72,545 | 313 | | | | 8 | 6,416 | 802 | | | | | | | |
| 2052 | 日本ホテルアプレイザル | 193,500 | 204,030 | −10,530 | 96,750 | 2 | 46 | 30,284 | 658 | 17 | 12,365 | 727 | 6 | 5,902 | 984 | | | | 13 | 9,021 | 694 | 204 | 147,283 | 722 | 15 | 1,010 | 67 | |
| 210 | 東洋不動産 | 170,788 | 209,570 | −38,782 | 21,349 | 8 | 133 | 71,883 | 540 | 3 | 2,090 | 697 | 259 | 56,772 | 219 | | | | 8 | 2,454 | 307 | 107 | 26,768 | 250 | 183 | 12,911 | 71 | |
| 288 | 東京アプレイザル | 173,816 | 148,899 | 24,917 | 19,313 | 9 | 324 | 153,101 | 473 | 30 | 10,472 | 349 | 40 | 9,317 | 233 | | | | | | | 9 | 11,398 | 1,266 | | | | |
| 292 | 三菱地所リアルエステートサービス | 172,614 | 147,800 | 24,814 | 19,179 | 9 | 154 | 90,317 | 586 | 4 | 6,369 | 1,592 | 115 | 37,681 | 328 | | | | 18 | 10,120 | 562 | 28 | 34,496 | 1,232 | | | | |
| 1752 | 青山リアルティー・アドバイザーズ | 135,482 | 106,344 | 29,138 | 22,580 | 6 | 187 | 92,235 | 493 | 71 | 35,090 | 494 | 81 | 21,826 | 269 | | | | 11 | 8,405 | 764 | 32 | 9,070 | 283 | 48 | 3,946 | 82 | |
| 1789 | 二十一鑑定 | 120,958 | 119,690 | 1,268 | 17,280 | 7 | 465 | 82,154 | 177 | | | | 233 | 17,904 | 77 | | | | 19 | 2,090 | 110 | 12 | 5,506 | 459 | 15 | 13,304 | 887 | |
| 2177 | GA | 117,846 | 72,039 | 45,807 | 19,641 | 6 | 21 | 11,043 | 526 | 3 | 1,650 | 550 | 391 | 86,012 | 220 | | | | | | | 38 | 19,760 | 520 | 1 | 1,031 | 1,031 | |
| 1735 | 吉村総合計画鑑定 | 105,238 | 101,685 | 3,553 | 26,310 | 4 | 40 | 35,535 | 888 | 1 | 579 | 579 | 85 | 12,574 | 148 | | | | 1 | 890 | 890 | 38 | 53,108 | 1,398 | 44 | 3,131 | 71 | |
| 263 | プライム評価研究所 | 102,579 | 103,421 | −842 | 20,516 | 5 | 231 | 55,055 | 238 | | | | 87 | 11,398 | 131 | | | | 42 | 20,087 | 478 | 305 | 8,096 | 27 | 100 | 7,943 | 79 | |
| 149 | オリックス | 101,990 | 102,958 | −968 | 12,749 | 8 | | | | | | | 1,664 | 101,990 | 61 | | | | | | | | | | | | | |