

2024年不動産鑑定業者 事業実績

弊社調べ

登録番号	業者名	売上	前年売上	前年比較	1人当売上	不動産 鑑定士人数	1評価(鑑定価格)			証券化評価(鑑定価格)			2評価(鑑定基準外価格)			証券化評価(鑑定基準外価格)			3評価(鑑定賃料)			4隣接・周辺業務			7公の評価			5.6委託・海外
		(千円)	(千円)		(千円)		件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	報酬(千円)
8	日本不動産研究所	11,005,526	10,861,569	143,957	40,913	269	7,257	4,623,359	637	5,045	2,887,518	572	4,522	2,404,446	532	1,004	320,658	319	2,493	629,614	253	4,388	3,134,587	714	2,934	213,520	73	77,785
30	大和不動産鑑定	5,438,450	5,383,026	55,424	41,834	130	5,125	2,561,165	500	3,856	1,839,522	477	1,379	579,495	420	280	105,532	377	122	107,934	885	2,390	2,114,501	885	784	54,960	70	62,085
19	谷澤総合鑑定所	3,711,242	3,760,112	-48,870	41,236	90	4,355	2,234,002	513	3,307	1,616,213	489	951	608,132	639	328	140,267	428	188	125,661	668	643	676,917	1,053	908	66,303	73	227
139	JLL森井鑑定	2,381,145	2,002,101	379,044	39,035	61	3,055	1,554,630	509	2,461	1,201,684	488	2,300	605,561	263	992	225,992	228	128	72,518	567	2,762	134,025	49	195	14,411	74	0
261	シービーアールイー	1,742,749	1,649,468	93,281	35,566	49	964	609,206	632	599	376,452	628	994	321,804	324	168	64,886	386	652	745,721	1,144	106	66,018	623	0	0	0	0
122	エム・ユー不動産調査(三菱UFJ)	1,691,305	1,812,588	-121,283	563,768	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
129	三友システムアブレイザル	1,435,367	1,342,605	92,762	55,206	26	2,683	697,508	260	25	11,007	440	24,606	709,042	29	0	0	0	65	22,252	342	4	1,399	350	73	5,166	71	0
221	SMBC不動産調査サービス	1,377,598	1,409,033	-31,435	459,199	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,976	1,409,033	38	0	0	0	0
211	東京カンテイ	1,233,134	1,015,857	217,277	38,535	32	964	360,732	374	32	18,040	564	5,332	624,132	117	0	0	0	218	19,390	89	789	228,880	290	0	0	0	4,400
134	コスモシステム	1,034,380	927,920	106,460	54,441	19	2,265	592,046	261	0	0	0	2,442	186,258	76	0	0	0	14	2,563	183	10,456	239,622	23	182	12,011	66	0
183	日本ヴァリュアーズ	1,008,097	901,054	107,043	33,603	30	1,561	826,348	697	1,288	644,717	501	525	127,557	243	125	33,190	266	35	21,879	625	152	23,804	157	105	8,509	81	938
20	中央不動産鑑定所	682,017	613,050	68,967	28,417	24	840	393,116	468	477	198,170	415	691	114,924	166	94	29,227	311	208	96,790	465	747	42,960	58	418	29,827	71	0
95	立地評価研究所	652,212	575,126	77,086	46,587	14	682	335,973	493	366	180,919	494	1,790	168,494	94	19	3,806	200	5	3,532	706	612	142,381	233	2	1,832	916	5,764
286	東亜立地鑑定	628,457	580,553	47,904	62,846	10	2,531	540,290	213	0	0	0	365	30,535	84	0	0	0	51	22,465	440	62	17,488	282	254	17,679	70	1,880
2370	エル・シー・アール国土利用研究所	539,338	512,331	27,007	41,488	13	743	458,433	617	581	348,809	600	111	59,781	539	81	38,419	474	6	8,745	1,458	23	12,379	538	0	0	0	0
299	中央日土地ソリューションズ	480,149	481,775	-1,626	12,977	37	232	146,065	630	22	13,244	602	10,596	299,110	28	9	3,905	434	29	18,012	621	92	15,569	169	22	1,393	63	0
2052	日本ホテルアブレイザル	441,260	288,557	152,703	220,630	2	24	20,240	843	20	17,270	864	0	0	0	0	0	0	22	22,055	1,003	395	398,965	1,010	0	0	0	0
2842	サヴィルズ・ジャパン・バリュエーション	357,542	295,287	62,255	39,727	9	818	301,024	368	600	289,644	483	489	56,188	115	488	56,188	115	0	0	0	1	330	330	0	0	0	0
1984	クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド	306,107	281,607	24,500	25,509	12	314	199,177	634	282	172,696	612	716	94,087	131	0	0	0	3	2,970	990	38	9,873	260	0	0	0	0
1823	ティーマックス	305,333	258,073	47,260	50,889	6	15	10,080	672	2	1,320	660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,808	295,253	163	0	0	0	0
11	みずほ信託銀行	241,230	249,516	-8,286	24,123	10	205	198,561	969	0	0	0	75	21,483	286	0	0	0	16	21,186	1,324	0	0	0	0	0	0	0
2045	リアルクオリティ	219,399		219,399	219,399	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74	219,399	2,965	0	0	0	0
210	東洋不動産	219,277	210,131	9,146	31,325	7	156	85,182	546	3	1,210	403	326	77,576	238	0	0	0	17	8,874	522	142	35,452	250	168	12,193	73	0
292	三菱地所リアルエステートサービス	207,454	187,271	20,183	20,745	10	147	84,027	572	1	308	308	124	43,301	349	0	0	0	9	6,355	706	55	72,771	1,323	0	0	0	0
1	三菱UFJ信託銀行	200,538	248,128	-47,590	10,027	20	127	142,122	1,119	0	0	0	177	53,154	300	0	0	0	4	3,905	976	0	0	0	20	1,357	68	0
1752	青山リアルティ・アドバイザーズ	166,624	151,494	15,130	23,803	7	205	109,674	535	101	45,309	449	146	36,776	252	0	0	0	9	9,955	1,106	17	6,272	369	49	3,947	81	0
149	オリックス	157,379	123,596	33,783	15,738	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,978	123,596	62	0	0	0	0
12	三井住友信託銀行	155,927	187,580	-31,653	14,175	11	136	115,460	849	0	0		88	22,628	257	0	0	0	23	8,164	355	2	8,800	4,400	12	875	73	0
186	九段緒方総合鑑定	155,877	170,293	-14,416	17,320	9	146	83,472	572	4	3,300	825	82	22,581	275	0	0	0	7	5,617	802	41	41,190	1,005	34	2,137	63	0
263	ブライム評価研究所	151,212	134,403	16,809	30,242	5	186	55,807	300	0	0	0	64	8,792	137	0	0	0	37	19,548	528	423	14,252	34	560	36,006	0	0